



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala
DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM
nr. înreg. 66.488/12.10.2022

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

privind fundamentarea deciziei Consiliului local de adoptare sau neadoptare a

Planului Urbanistic Zonal „Regenerare Urbana a zonei Simeria”, Aleea Centralei, Municipiul
Sfântu Gheorghe

Ținând cont de faptul că documentația de urbanism se află în etapa de elaborare a propunerii finale, în data de 12 octombrie 2022, orele 14:00, în cam. 29 al primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, cu sediul în str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, s-a organizat dezbatere publică privind consultarea populației în acest sens.

Anunțul public privind intenția de elaborare a documentației de urbanism a fost făcută de către Municipiul Sfântu Gheorghe prin anunț public în ziarele „Observatorul de Covasna” și „Háromszék”, pe siteul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe (www.sepsiszentgyorgyinfo.ro), respectiv prin afișarea a unui panou în zona studiată, cu conținutul textelor din anexele 1, 2 și 3.

Având în vedere impactul estimat al documentației de urbanism, anunțurile publice cu privire la data locul și ora dezbaterii publice, respectiv posibilitatea consultării proiectului, au fost făcute publice în ziarele „Observatorul de Covasna” și „Háromszék”, pe siteul primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe (www.sepsiszentgyorgyinfo.ro), prin afișare la sediul primăriei, respectiv prin afișarea a 2 panouri în zona studiată cu conținutul textelor din anexele 4, 5, 6 și 7.

Au fost transmise invitații de participare la dezbatere publică adresate inițiatorului, elaboratorului documentației de urbanism precum și proprietarilor direct afectați cu implementarea investiției (anexa nr. 8).

În urma anunțului public și a invitațiilor nu s-au înregistrat observații/sesizări din partea populației Municipiului Sfântu Gheorghe, fapt consemnat în procesul verbal nr. 66.250/12.10.2022 (anexa nr. 9).

Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal „Regenerare Urbana a zonei Simeria”, Aleea Centralei, Municipiul Sfântu Gheorghe, a fost prezentat Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, care a avizat favorabil documentația în forma prezentată, fapt consemnat în procesul-verbal nr. 59.132/09.09.2022 (anexa nr. 10).

Prezentul Raportul se face public prin afișare la sediul instituției.

Raportul este întocmit în baza art.5, alin. (1) al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului pentru aprobarea al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Întocmit,
Caruz Cristina,
persoană desemnată cu organizarea dezbaterii publice,



Grigore Balan, nr. 10, și la sediul Primăriei mun. Sfântu Gheorghe, (str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, cam. 16A), de luni până joi, între orele: 9.00-13.00.
Observațiile publicului se primesc zilnic la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Covasna.

Auxa nr. 1 la Rep. Jaf. n. Covs. Pub. nr. 06.10.2017

Anunț public

Primăria Municipiului Sf. Gheorghe anunță publicul interesat asupra **intenției de elaborare studiu de oportunitate** pentru întocmirea unei documentații de urbanism pe terenul situat în Municipiul Sfântu Gheorghe, zona Simeria, în vederea realizării documentației de urbanism PUZ „Regenerare Urbană zona Simeria”.

Observațiile publicului se pot depune la Registratura Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe până la data de 31.12.2021.

Mica Publicitate începând de la 1 leu + TVA / cuvânt

...vânzări • cumpărări • închirieri • pierderi • anunțuri de mediu • auto...

Toate tipurile de anunțuri și mică publicitate în OBSERVATORUL DE COVASNA!

Cel mai important cotidian românesc din județ, mereu mai aproape de cititorii

Vă stăm la dispoziție la sediul nostru din Sf. Gheorghe, Str. Zorilor nr. 5.

Informații la telefon 0745 041 580.

REDACTORI
Iulia DRĂGHICI - TARAS
Mirela CARA DRAGU
Daniela LUCA
David Leonard BULARCA
EDITORIALIST
Dumitru MANOLACHESCU
MARKETING
Florin CHERESTES
(johi REKADA REFF SRL)
DIRECTOR ECONOMIC
Cristina BEJANCU
ASISTENT MANAGER
Ana-Maria RADU
TEHNOREDACTOR
Iosif Mihai DARIE
EDIȚIE ONLINE
Razvan CRACIUN
CORECTURĂ
Marius RACZEK
DIFUZARE
Iulia OLA
ADRESA
Str. Zorilor nr. 5
ABONAMENTE
0267310684 (H-Press)
0267310450 (Poșta)
0745041580 (Redacție)
ISSN - 1503-8587
Tipar executat la T3 Info SRL

Ziar realizat cu sprijinul
Asociației Pentru Comunitate

Horoscopul zilei

Berbec	Gemeni	Leu	Balanță	Săgetător	Vărsător
21.03 - 20.04	22.05 - 21.06	23.07 - 22.08	22.09 - 22.10	22.11 - 20.12	20.01 - 18.02
Prieteniile vă sunt aproape și vă dați seama că de multe lucruri vă leagă. Sunteți mulțumit de modul în care i-ați ales, v-ați apropiat de ei și ați dezvoltat legătura.	Astăzi simțiți apreciere din partea persoanelor care se află prin preajmă. E drept, spuneți lucruri interesante, astfel încât lumea simte nevoia să vă asculte părerile cu atenție.	Partenerul se comportă astfel de parcă și-ar fi propus să vă fie pe plac. Și cel mai frumos e că o face în mod natural, fără ca de fapt să își fi făcut o astfel de strategie.	Începeți să vă înțelegeți cu o persoană care, nu cu mult timp în urmă, vi se părea enervantă. Acum, dimpotrivă, vă surprinde în mod plăcut prin comportamentul său, dar și prin ceea ce vă spune.	O aventură amoroasă bate la ușă, circumstanța să vă doriți acest lucru, să fiți și să vă arătați disponibili. Pentru Săgetătorii interesați de așa ceva, vor fi niște emoții plăcute, ca în adolescență.	Simțiți din plin că sunteți iubit, iar acest lucru vă creează o stare de spirit excelentă. Le sunteți recunoscător celor dragi că vă oferă acest confort emoțional, căora mulți îi duc lipsa.
Taur 21.04 - 21.05	Rac 22.06 - 22.07	Fecioară 23.08 - 21.09	Scorpion 23.10 - 21.11	Capricorn 21.12 - 19.01	Pești 19.02 - 20.03
Simțiți nevoia să aflați idei noi, să mai schimbați peisajul. Tocmai de aceea, pro-	Folosiți bani sau cadouri pentru a obține ceea ce doriți de la amantul dvs.	Începeți ziua în formă, plin de energie, și păstrați această stare.	Vă place să stați acasă și vă simțiți bine alături de persoana dragă.	Administrația bine banii, astfel că situația financiară se află în ordine.	V-ați propus multe pentru această săptămână, dar nu

beveza ut. + 2a kőp. juf. m. 10.10.2022



Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

HIRDETÉS

Sepsiszentgyörgy Muncipium Polgármesteri Hivatala
– székhely: Sepsiszentgyörgy, 1918. december 1. út 2. szám –

Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala köz tudomásra hozza, hogy környezetvédelmi bejegyzést kérelmezett a következő tervekre: *Jóka! Mór utca modernizálása, beleértve a szennyvízcsatorna-hálózatot és közvilágítást; Gát utca modernizálása.*

A javasolt tervekrol bővebb információk találhatók a Kovászna Megyei Környezetvédelmi Ügynökség székhelyén (Sepsiszentgyörgy, Grigore Bălan tábork ut 10. szám), valamint Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala székhelyén (1918. december 1. út 2. szám, 16A iroda) hétfőtől csütörtökig 9 és 13 óra között. Az érintettek észrevételeiket a Kovászna Megyei Környezetvédelmi Ügynökség székhelyén közölhetik.

(1009A)



Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

HIRDETÉS

Sepsiszentgyörgy Muncipium Polgármesteri Hivatala
– székhely: Sepsiszentgyörgy, 1918. december 1. út 2. szám –

Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala az érdekeltek köz tudomásra hozza a Sepsiszentgyörgy város Sport, Nácisz, Tavi- és Gyöngyvirág utcát érintő adminisztratív körzet részleges módosítására irányuló célserűségi tanulmány kidolgozási szándékát városrehabilitációs fejlesztési tervének céljából a fent említett utcák között

Az érdekeltek személyek írásban közölhetik észrevételeiket Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala iktatójában 2021. december 31-ig.

(1009B)



Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

HIRDETÉS

Sepsiszentgyörgy Muncipium Polgármesteri Hivatala
– székhely: Sepsiszentgyörgy, 1918. december 1. út 2. szám

Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala az érdekeltek köz tudomásra hozza a Sepsiszentgyörgy, Szemerija negyedi piac környékét érintő adminisztratív körzet részleges módosítására irányuló célserűségi tanulmány kidolgozási szándékát városrendezési szabályozás céljából.

Az érdekeltek személyek írásban közölhetik észrevételeiket Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala iktatójában 2021. december 31-ig.

(1009B)



Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

HIRDETÉS

Sepsiszentgyörgy Muncipium Polgármesteri Hivatala
– székhely: Sepsiszentgyörgy, 1918. december 1. út 2. szám

Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala az érdekeltek köz tudomásra hozza a Sepsiszentgyörgy, Ag és Gyár utca közötti (Urban Locato) területet érintő adminisztratív körzet részleges módosítására irányuló célserűségi tanulmány kidolgozási szándékát, városrendezési szabályozás céljából.

Az érdekeltek személyek írásban közölhetik észrevételeiket Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala iktatójában 2021. december 31-ig.



Taxi: 0267 306 100
0744 839 707

(704)

A From Product
cég

lakatos munkakör

betöltésére keres munkatársat varrógépek karbantartására és javítására, külső és belső karbantartási munkálatokra.

Információ a

0725 550 155



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
SFÂNTU GHEORGHE

STIRI

ANGAJĂRI

FINANTE MUNICIPALE

Anexa nr. 2 la Rap. Inf. n' Cons. Pub. nr. 6688/12.10.2021

Luni, 20. decembrie 2021.

Căutare...

Anunț inițiere PUZ „Regenerare urbană a zonei Simeria”

20.12.2021

Anunț public

Primăria Municipiului Sf. Gheorghe anunță publicul interesat asupra **intenției de elaborare studiu de oportunitate** pentru întocmirea unei documentații de urbanism pe terenul situat în Municipiul Sfântu Gheorghe, zona Simeria, în vederea realizării documentației de urbanism PUZ “Regenerare Urbană zona Simeria” .

Observațiile publicului se pot depune la Registratura Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe până la data de 31.12.2021.

PLAN DE SITUAȚIE

Ore de audiență

Formulare tipizate

Anunțuri

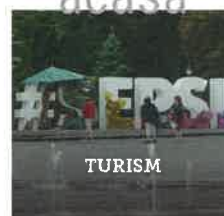
Programul Pedibus

Hotărâri normative

Program familii
numeroase

Contact

Program rabla local



M STUDIO
pe 20 și 21 decembrie
ora 19:00, la p
spectacolului „
human or are v
în coreografia
Marchidan.

Spectacolu
rezultatul unei
de succes cu l
Centru indepe
Coregrafic și s
conceptul muz



SEPSISZENTGYÖRGY
POLGÁRMESTERI HIVATALA

HÍREK

ÁLLÁSAINK

KÖZPÉNZÜGYI IGAZGATÓSÁG

HU

Alexa ut-2 a köz. Inf. n' Caus. Reb. ut. 06.11.12.10.2022
hétfő, 2021. december 20. Keresés...

Az Ág és Gyár utcák közötti (Urban Locato) területet érintő adminisztratív körzet részleges módosítására irányuló célszerűségi tanulmány kidolgozási szándék

2021.12.20

Közérdekű hirdetés

A sepsiszentgyörgyi Polgármesteri Hivatal az érdekeltek köztudomására hozza a Sepsiszentgyörgy, Ág és Gyár közötti (Urban Locato) területet, érintő adminisztratív körzet részleges módosítására irányuló célszerűségi tanulmány kidolgozási szándékát, városrendezési szabályozás céljából.

Az érdekelt személyek írásban közölhetik észrevételeiket a sepsiszentgyörgyi Polgármesteri Hivatal iktatójában 2021 december 31-ig.

SZABÁLYOZÁS

Fogadóórák

Nyomtatványok

Hirdetések

Lábusz program

Normatív határozatok

Nagy családos program

Lakbértámogatási program

Helyi roncsautóprogram



Eseménynaptár

2021.

DECEMBER

H K Sz

Cs P Sz

V

29 30 1

2 3 4

5 6 7

8 9 10

11 12 13

14 15 16

17 18 19

Anexa nr. 3 la Rap. Inf. nr. 66188 / 12.10.2022

P.U.Z. "REGENERARE URBANĂ A ZONEI SIMERIA"

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
SFÂNTU GHEORGHE**

DATA: 20.12.2021

INTENȚIE DE ELABORARE
PLAN URBANISTIC ZONAL
"REGENERARE URBANĂ
A ZONEI SIMERIA"

INIȚIATOR: MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI
PROPUNERI**

Privind oportunitatea de elaborare a Planului Urbanistic Zonal "Regenerare urbană a zonei Simeria"
În perioada 20.12 - 31.12.2021
Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: consilier Cătălin Cristina, email: cristina.cristina@scg.ro
Observațiile sunt necesare în vederea aprofundării avizului de oportunitate
Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziție la biroul de Regenerare Urbană și Scărilor cu Publicul



REDACTORI

Iulia DRĂGHICI - TARAȘ

Mirela CARA DRAGU

Daniela LUCA

David Leonard BULARCA

Diana PANTELIMON

Marius RACZEK

EDITORIALIST

Dumitru MANOLĂCHESCU

MARKETING

Florin CHERESTES

(prin REKADA REFF SRL)

DIRECTOR ECONOMIC

Cristina BEJANCU

ASISTENT MANAGER

Ana-Maria RADU

TEHNOREDACTOR

Iosif Mihai DARIE

EDIȚIE ONLINE

Răzvan CRĂCIUN

CORECTURĂ

Doinel TRONARU

DIFUZARE

Iulia OLA

ADRESA

Str. Zorilor nr. 5

ABONAMENTE

0267310684 (H-Press)

0267310450 (Poșta)

0745041580 (Redacție)

ISSN - 1583-8587

Tipar executat la T3 Info SRL

Ziar realizat cu sprijinul
Asociației Pentru Comunitate

zone pot apărea decaușe în privința reținerii serviciului de alimentare cu apă, în funcție de realizarea parametrilor de calitate/ presiune ai apei. Ne cerem scuze pentru inconveniențele provocate, iar în cazul în care la repunerea în funcțiune a serviciului de alimentare cu apă se observă deficiențe în parametrii de furnizare ai apei, vă rugăm să transmiteți orice sesizare la numărul de telefon: 0744326104 sau 0267315393. Mulțumim pentru înțelegere.

Gospodărie Comunală SA

Anunț public

Primăria municipiului Sfântu Gheorghe anunță locuitorii municipiului Sfântu Gheorghe asupra consultării publicului prin dezbateră publică (conf. Ordin nr. 2701/2010, art. 38, pct. b), cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Regenerare Urbană a zonei str. Sporturilor, Narciselor, Nufelilor, Liliacului”, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Dezbateră publică va avea loc în data de 12 Octombrie 2022, ora 14:00, la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 29.

Proiectul propus poate fi consultat la sediul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, cam. 1) și pe site-ul instituției (www.sfantugheorgheinfo.ro).

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă și la adresa de e-mail cristina.caruz@sepsi.ro, până în data de 12 Octombrie 2022, ora 12:00.

Anunț public

Primăria municipiului Sfântu Gheorghe anunță locuitorii municipiului Sfântu Gheorghe asupra consultării publicului prin dezbateră publică (conf. Ordin nr. 2701/2010, art. 38, pct. b), cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Regenerare Urbană a zonei Simeria”, Alea Centrală, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Dezbateră publică va avea loc în data de 12 Octombrie 2022, ora 14:00, la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 29.

Proiectul propus poate fi consultat la sediul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, cam. 1) și pe site-ul instituției (www.sfantugheorgheinfo.ro).

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă și la adresa de e-mail cristina.caruz@sepsi.ro, până în data de 12 Octombrie 2022, ora 12:00.

după ce a fost în curs. Feb. nr. 66. 688/12.10.2022

opinii privind Proiectul de hotărâre, cel târziu până la data de 17.10.2022, la sediul/adresa Primăriei unității administrativ-teritoriale de mai sus.

Anunț public

Primăria municipiului Sfântu Gheorghe anunță locuitorii municipiului Sfântu Gheorghe asupra consultării publicului prin dezbateră publică (conf. Ordin nr. 2701/2010, art. 38, pct. b), cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Regenerare Urbană a zonei Urban Locato”, Str. Csaszar Balint, Crângului, Fabricii, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Dezbateră publică va avea loc în data de 12 Octombrie 2022, ora 14:00, la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 29.

Proiectul propus poate fi consultat la sediul primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, cam. 1) și pe site-ul instituției (www.sfantugheorgheinfo.ro).

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă și la adresa de e-mail cristina.caruz@sepsi.ro, până în data de 12 Octombrie 2022, ora 12:00.

Anunț public privind decizia etapei de încadrare

DINA ERIKA și coproprietarii cu domiciliul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Kalvin nr. 9, jud. Covasna, anunță publicul interesat că s-a luat de către Agenția pentru Protecția Mediului Covasna Decizia privind încadrarea planului ELABORARE DOCUMENTAȚIE DE URBANISM „PUZ - ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI SERVICII STR. BORVIZ”, propus a fi amplasat în municipiul Sf. Gheorghe, extravilan, Zona străzii Borviz, județul Covasna fără aviz de mediu, planul urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Proiectul deciziei de încadrare și motivele care o fundamentează pot fi consultate la sediul APM Covasna precum și la următoarea adresă de internet: <http://apmcv.anpm.ro>.

Observațiile și comentariile publicului interesat privind decizia etapei de încadrare se depun în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Covasna, situat în Sf. Gheorghe, bd. Grigore Bălan nr. 10, în zilele de luni-vineri, între orele 09:00-13:00, telefon: 0267.323.701, sau pot fi transmise la adresa de e-mail: office@apmcv.anpm.ro, în termen de 10 zile de la apariția anunțului.

Auxa nr. 1. la Bp. Juf. n' Bous Feb nr. 66.888/12.12.2022

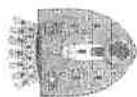
14 Háromszék

A MEGYE LEGOLVASOTTABB NAPILAPJA

2022. SZEPTEMBER 26., HÉTFŐ

HIRDETŐ

REKLÁMIRODA, TELEFON: 0267 351 734



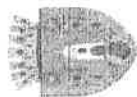
Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

HIRDETÉS

Sepsiszentgyörgy Municipium
Polgármesteri Hivatala
– székhely: Sepsiszentgyörgy,
1918. december 1. út 2. szám –

Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala 2022. október 12-én 14 órai kezdettel közmeghallgatást tart (2701/2010 sz. rendelet, 38-as cikkely, b. pontja szerint) a sepsiszentgyörgyi Sport, Nándisz, Tavirózsa és Orgona utca között városrehabilitációs településrendezési tervének (PUZ) részleges módosítását illetően. A közmeghallgatás helyszíne: Sepsiszentgyörgy, polgármesteri hivatal, 29-es terem.

A javasolt tervről további információk találhatók Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatalának ügyfélszolgálati, tájékoztatói, iktatóirodájában (1918. december 1. út 2. szám, 1-es iroda) vagy a hivatal honlapján (www.sepsi.ro) találhatók. Az érdekeltek személyek írásban közölhetik észrevételeiket a cristina.caruz@sepsi.ro e-mail-címen, valamint az intézmény iktatóirodájában, 2022. október 12-én 12 óráig.



Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

HIRDETÉS

Sepsiszentgyörgy Municipium
Polgármesteri Hivatala
– székhely: Sepsiszentgyörgy,
1918. december 1. út 2. szám –

Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala 2022. október 12-én 14 órai kezdettel közmeghallgatást tart (2701/2010 sz. rendelet, 38-as cikkely, b. pontja szerint) a Szemerja negyedi Hóközpont utca városrehabilitációs településrendezési tervének (PUZ) részleges módosítását illetően. A közmeghallgatás helyszíne: Sepsiszentgyörgy, polgármesteri hivatal, 29-es terem.

A javasolt tervről további információk találhatók Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatalának ügyfélszolgálati, tájékoztatói, iktatóirodájában (1918. december 1. út 2. szám, 1-es iroda) vagy a hivatal honlapján (www.sepsi.ro) találhatók. Az érdekeltek személyek írásban közölhetik észrevételeiket a cristina.caruz@sepsi.ro e-mail-címen, valamint az intézmény iktatóirodájában 2022. október 12-én 12 óráig.



Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

HIRDETÉS

Sepsiszentgyörgy Municipium
Polgármesteri Hivatala
– székhely: Sepsiszentgyörgy,
1918. december 1. út 2. szám –

Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala 2022. október 12-én 14 órai kezdettel közmeghallgatást tart (2701/2010 sz. rendelet, 38-as cikkely, b. pontja szerint) az Urban Locato zónában levő Császár Bálint, Ág és Gyár utca között városrehabilitációs településrendezési tervének (PUZ) részleges módosítását illetően. A közmeghallgatás helyszíne: Sepsiszentgyörgy, polgármesteri hivatal, 29-es terem.

A javasolt tervről további információk találhatók Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatalának ügyfélszolgálati, tájékoztatói, iktatóirodájában (1918. december 1. út 2. szám, 1-es iroda) vagy a hivatal honlapján (www.sepsi.ro) találhatók. Az érdekeltek személyek írásban közölhetik észrevételeiket a cristina.caruz@sepsi.ro e-mail-címen, valamint az intézmény iktatóirodájában 2022. október 12-én 12 óráig.



Consiliul Județean Covasna
Kovászna Megye Tanácsa
Covasna County Council

8. A 121A jelzésű megyei út 46+000 km – 48+350 km közötti szakaszának modernizálása beruházás kiigazított összesített költségvetésének, műszaki-gazdasági mutatóinak, valamint az

14. A Kovászna Megye Tanácsa felügyeletében levő közutak használhatósági szintekre való besorolása a 2022–2023-as téli időszakra vonatkozóan.
Keszteményező Tanács Sándor, Kovászna Megye Tanácsának



Luni, 26. septembrie 2022.

Căutare...

Dezbateri publice PUZ „Regenerare Urbana a zonei Simeria”, Aleea Centralei, Municipiul Sfântu Gheorghe

26.09.2022

Anunț public

Primăria municipiului Sfântu Gheorghe anunță locuitorii municipiului Sfântu Gheorghe asupra consultării publicului prin dezbateri publice (conf. Ordin nr. 2701/2010, art.38, pct. b), cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Regenerare Urbana a zonei Simeria”, Aleea Centralei, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Dezbateri publice va avea loc în data de 12 Octombrie 2022, ora 14:00, la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 29.

Proiectul propus poate fi consultat la sediul primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, cam. 1) și pe site-ul instituției (www.sfantugheorgheinfo.ro).

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă și la adresa de e-mail cristina.caruz@sepsi.ro, până în data de 12 Octombrie 2022, ora 12:00.

ANEXA

Ore de audiență

Formulare tipizate

Anunțuri

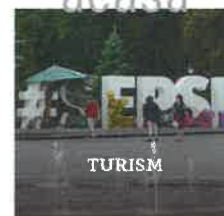
Evenimente

Hotărâri normative

Program familii
numeroase

Sprijin pentru plata
chiriei

Program rabla local



Angajații P
împreună cu c
voluntari au fo
[Lábbusz/Pedik](https://bit.ly/3E)
săptămână. As
în siguranță la
cele 10 trasee
școli din oraș.
programul Pec
<https://bit.ly/3E>

Vargyasi L





hétfő, 2022. szeptember 26.

Keresés...

Közmeghallgatás: a Szemerja negyedi Hőközpont utca városrehabilitációs településrendezési tervének (PUZ) részleges módosítását illetően

2022.09.26

Közérdekű hirdetés

Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala 2022. október 12-én, 14:00 órai kezdettel, közmeghallgatást tart (2701/2010 sz. rendelet, 38-as cikkely, b.) pontja szerint) a Szemerja negyedi Hőközpont utca városrehabilitációs településrendezési tervének (PUZ) részleges módosítását illetően.

A közmeghallgatás helyszíne: Sepsiszentgyörgy, Polgármesteri Hivatal, 29-as terem.

A javasolt tervről további információk található Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatalának Ügyfélszolgálati, Tájékoztatási, Iktató Irodájában (1918. December 1. utca 2 szám, 1-es iroda) vagy a hivatal honlapján (www.sepsi.ro) található.

Az érdekelt személyek írásban közölhetik észrevételeiket a cristina.caruz@sepsi.ro e-mail-címen, valamint az intézmény iktató irodájában, 2022. október 12-én., 12:00 óráig.

MELLÉKLET

Fogadóórak

Hirdetések

Normatív határozatok

Lakbértámogatási program

Nyomtatványok

Rendezvények

Nagycsaládos program

Helyi roncsautóprogram



Eseménynaptár

2022.

SZEPTEMBER

H K Sz

Cs P Sz

V

29 30 31

1 2 3

4 5 6

7 8 9

10 11 12

13 14 15

16 17 18

Auxa nr 6 la Rsp. Jud.
Covasna Pub. nr. 66/2022
12.10.2022



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM

COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI

EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM

Nr. înreg. 62.424 /23.09.2022

Spre afișare la sediul primăriei mun. Sfântu Gheorghe

Kifüggeszteni a sepsiszentgyörgyi polgármesteri hivatal székhelyén

Anunț public

Primăria municipiului Sfântu Gheorghe anunță locuitorii municipiului Sfântu Gheorghe asupra consultării publicului prin dezbatere publică (conf. Ordin nr. 2701/2010, art.38, pct. b), cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Regenerare Urbana a zonei Simeria”, Aleea Centralei, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Dezbaterea publică va avea loc în data de 12 Octombrie 2022, ora 14:00, la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 29.

Proiectul propus poate fi consultat la sediul primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, cam. 1) și pe site-ul instituției (www.sfantugheorgheinfo.ro).

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă și la adresa de e-mail cristina.caruz@sepsi.ro, până în data de 12 Octombrie 2022, ora 12:00.

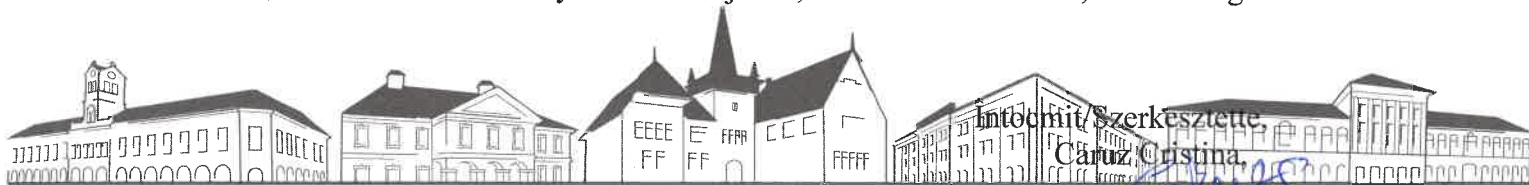
Közérdekű hirdetés

Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala 2022. október 12-én, 14:00 órai kezdettel, közmeghallgatást tart (2701/2010 sz. rendelet, 38-as cikkely, b.) pontja szerint) a Szemerja negyedi Höközpont utca városrehabilitációs településrendezési tervének (PUZ) részleges módosítását illetően.

A közmeghallgatás helyszíne: Sepsiszentgyörgy, Polgármesteri Hivatal, 29-as terem.

A javasolt tervről további információk találhatók Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatalának Ügyfélszolgálati, Tájékoztatási, Iktató Irodájában (1918. December 1. utca 2 szám, 1-es iroda) vagy a hivatal honlapján (www.sepsi.ro) találhatók.

Az érdekelt személyek írásban közölhetik észrevételeiket a cristina.caruz@sepsi.ro e-mail-címen, valamint az intézmény iktató irodájában, 2022. október 12-én, 12:00 óráig.



Alexa nr. 5 Pa Bap Inf, n' Cous. Alea nr.
06.188 / 12.10.2022.



Alexa ur. y la Rqs Inf. n' Cons. Pub. nr. 66.188/12.10.2022

P.U.Z. "REGENERARE URBANA A ZONEI SIMERIA"

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
SFÂNTU GHEORGHE**

DATA: 26.09.2029

CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR
PRELIMINARE P.U.Z.
"Regenerare urbana a zonei Simeria"
Aleea Centralei



INIȚIATOR: MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE
ELABORATOR: V&K SRL
PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII

Asupra documentelor disponibile la sediul și pe site-ul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe
în perioada 26.09 - 12.10.2022
PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA DEZBATEREA PUBLICĂ LA DATA DE
12.10.2022, ora 14:00
Răspunsul la observațiile transmise vor fi transmise poștal după data dezbaterii publice
Persoane responsabile cu informarea și consultarea publicului: referenți de specialitate Cașuz Cristina, email
cristina.cașuz@scgph.ro

Amexa nr. 8 Ca Rep.
Ing. n' Caus- Pub. nr.
GG. h98/ 12.10.2022



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM
Nr. înreg: 62.424/23.09.2022

Către,

S.C. V & K SRL

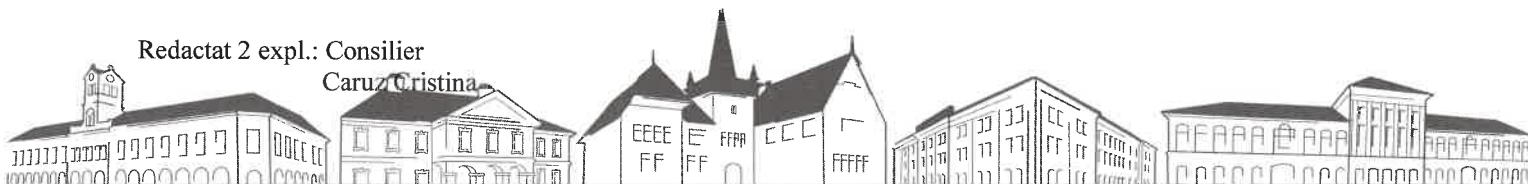
520033 - Sfântu Gheorghe, str. Kőrösi Csoma Sándor, nr. 24, jud. Covasna

Prin prezenta Vă aducem la cunoștință faptul că, în conformitate cu Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordin nr.2.701 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului, în data **12 Octombrie 2022, orele 14:00** la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, str.1 Decembrie 1918 nr. 2, camera nr. 29 va avea loc **dezbaterea publică** privind documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal „Regenerare Urbana a zonei Simeria”, Aleea Centralei, Sfântu Gheorghe, la care vă invităm să luați parte în vederea susținerii acesteia.

Vă mulțumim pentru colaborare.

Arhitect Șef
Berszan Ruxandra Carmen

Redactat 2 expl.: Consilier
Caruz Cristina



Anexa nr. 1 la Rap. Inf.
în Cons. Pub. nr. 66/88/1
12.10.2022



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM
Nr. înreg: 62.424 /23.09.2022

Către,

Asociația de Proprietari Înfrățirii

Str. Vasile Goldiș, nr. 19, Sfântu Gheorghe, jud. Covasna

NOTIFICARE

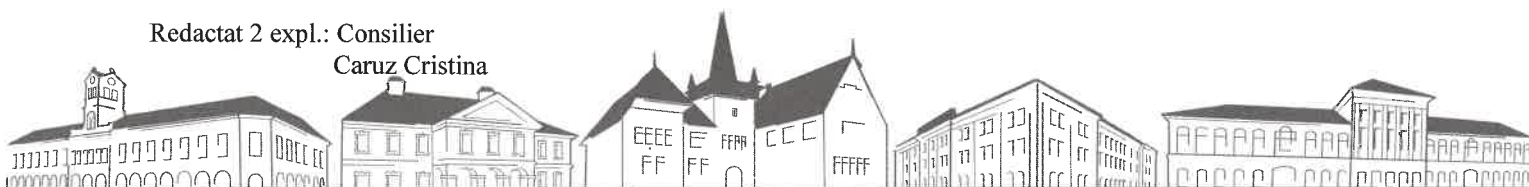
În conformitate cu punctul 2., art. 37. al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, prin prezenta vă notificăm asupra faptului că, în data de **12 Octombrie 2022, ora 14:00**, la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 29 va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Regenerare Urbana a zonei Simeria”, Aleea Centralei, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Documentația se poate consulta la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr.2, cam. 1) și pe site-ul instituției (www.sfantugheorgheinfo.ro).

Sesizările, observațiile se pot depune în formă scrisă, la registratura primăriei și la adresa de e-mail cristina.caruz@sepsi.ro, până în data **12 Octombrie 2022, ora 12:00**.

Arhitect Șef
Berszan Ruxandra Carmen

Redactat 2 expl.: Consilier
Caruz Cristina



Alexa uh & la Rep. Juf.
m Cons. Pub. nr 66-188/12.10.2022



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM
Nr. înreg: 62.424 /23.09.2022

Către,

Asociația de Proprietari Progresul

Str. Vasile Goldiș, nr. 19, Sfântu Gheorghe, jud. Covasna

NOTIFICARE

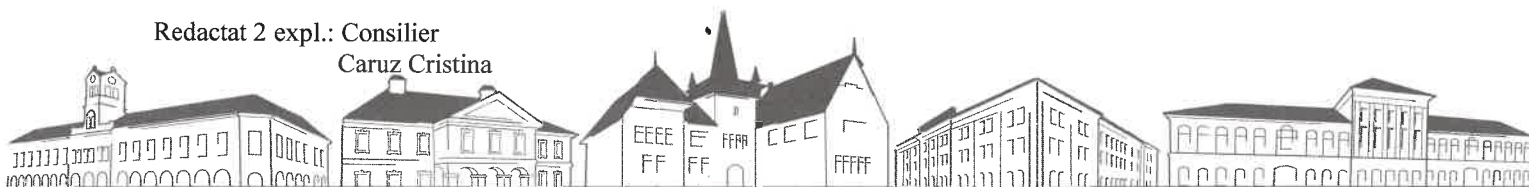
În conformitate cu punctul 2., art. 37. al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, prin prezenta vă notificăm asupra faptului că, în data de **12 Octombrie 2022, ora 14:00**, la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 29 va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Regenerare Urbana a zonei Simeria”, Aleea Centralei, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Documentația se poate consulta la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr.2, cam. 1) și pe site-ul instituției (www.sfantugheorgheinfo.ro).

Sesizările, observațiile se pot depune în formă scrisă, la registratura primăriei și la adresa de e-mail cristina.caruz@sepsi.ro, până în data **12 Octombrie 2022**, ora 12:00.

Arhitect Șef
Berszan Ruxandra Carmen

Redactat 2 expl.: Consilier
Caruz Cristina



Cristina

Expeditor: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

Adresă: Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2, Sfantu Gheorghe, Covasna

PP Sfantu Gheorghe



60873993

Destinatar: Sc V&K SRL

Adresă: Korosi Csoma Sandor 24, Sfantu Gheorghe, Covasna



Am citit si am inteles informatiile furnizate in acest formular si prin semnarea de primire imi exprim
consimtamantul cu privire la prelucrarea datelor mele asa cum se specifica pe verso

Confirm primirea:

Serie CI:

in calitate de:

Data

AVIZ1 Data: Motiv: ☐ NS ☐ AG ☐ MA ☐ RP ☐ AI ☐ N ☐ RA

OBS:

AVIZ2 Data: Motiv: ☐ NS ☐ AG ☐ MA ☐ RP ☐ AI ☐ N ☐ RA

Cristina

Expeditor: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

Adresă: Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2, Sfantu Gheorghe, Covasna

PP Sfantu Gheorghe



60874002

Destinatar: AP Progresul

Adresă: Vasile Goldis 19, Sfantu Gheorghe, Covasna



Am citit si am inteles informatiile furnizate in acest formular si prin semnarea de primire imi exprim
consimtamantul cu privire la prelucrarea datelor mele asa cum se specifica pe verso

Confirm primirea:

Serie CI:

in calitate de:

Data

AVIZ1 Data: Motiv: ☐ NS ☐ AG ☐ MA ☐ RP ☐ AI ☐ N ☐ RA

OBS:

AVIZ2 Data: Motiv: ☐ NS ☐ AG ☐ MA ☐ RP ☐ AI ☐ N ☐ RA

Cristina

Expeditor: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

Adresă: Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2, Sfantu Gheorghe, Covasna

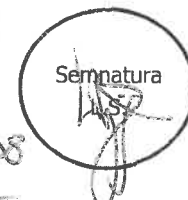
PP Sfantu Gheorghe



60873992

Destinatar: AP Infratirii

Adresă: Vasile Goldis 19, Sfantu Gheorghe, Covasna



Am citit si am inteles informatiile furnizate in acest formular si prin semnarea de primire imi exprim
consimtamantul cu privire la prelucrarea datelor mele asa cum se specifica pe verso

Confirm primirea:

Serie CI:

in calitate de:

Data

AVIZ1 Data: Motiv: ☒ NS ☐ AG ☐ MA ☐ RP ☐ AI ☐ N ☐ RA

OBS:

AVIZ2 Data: Motiv: ☐ NS ☐ AG ☐ MA ☐ RP ☐ AI ☐ N ☐ RA

Anexa nr. 9 la Rap. Inf.
nr. Cons. Pub. nr. 66/12.10.2022



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala
DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE INFORMARE ȘI
CONSULTARE URBANISTICĂ A PUBLICULUI
Nr. înreg. 66.250/12.10.2022

PROCES-VERBAL

Încheiat cu ocazia consultării publicului prin dezbatere publică privind Planul Urbanistic Zonal „Regenerare Urbana a zonei Simeria”, Aleea Centralei, Sfântu Gheorghe

În conformitate cu prevederile art. 37 din Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, s-a adus la cunoștință publică (prin mass-media locală, pe siteul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, prin afișare la sediul primăriei) data, locul și ora dezbaterii publice, respectiv posibilitatea consultării documentației.

Pe marginea documentației de urbanism pusă la dispoziția publicului spre consultare, s-au înregistrat următoarea observație/sesizare: 63.305/27.09.2022 din partea dnei Szoradi Ilona, fapt consemnat în registrul special.

La dezbateră publică au fost prezenți: d-na arhitect șef Berszan Ruxandra Carmen, dna Birtalan Erzsebet Cilla, dl. viceprimar Toth-Birtan Csaba și d-na Caruz Cristina, persoană desemnată cu organizarea dezbaterii publice, respectiv din partea inițiatorilor și d-na. Arhitect Racoviță Monica.

Din partea invitaților au fost prezenți conform anexei la prezentul proces verbal.

D-na arhitect șef salută pe cei prezenți și face prezentarea succintă a documentației de urbanism în baza căreia se reglementează zona în vederea construirii unui magazin tip supermarket.

D-na arhitect șef mai menționează că dezbateră publică este o procedură standard care trebuie îndeplinită și că face parte din informarea publicului.

Dna arh. șef dă cuvântul dnei arh. Racoviță Monica pentru a face prezentarea documentației

Dna arh. spune că prin această documentație de urbanism se dorește realizarea unei parări etajate cu regim de înălțime S+P+1 cu terasă verde sau panouri solare pe terasă. Aceasta se va construi în zona din spatele blocului care în monetul de față este amenajată o parcare pietruită. Se va realiza o parcare care va servi locuitorii din zonă. Construcția se va realiza la 15 m de





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE INFORMARE ȘI
CONSULTARE URBANISTICĂ A PUBLICULUI

blocuri cum prevede normele sanitare. Accesele se vor păstra așa cum sunt acum. Toate detaliile privind construcția și de felul în care va arăta vor fi stabilite printr-o documentație tehnică.

Cetățenii se interesează pe ce suprafață și la ce distanță de construcții.

Dna arh. Racoviță spune că la 15 m și 1 etaje va avea parcare.

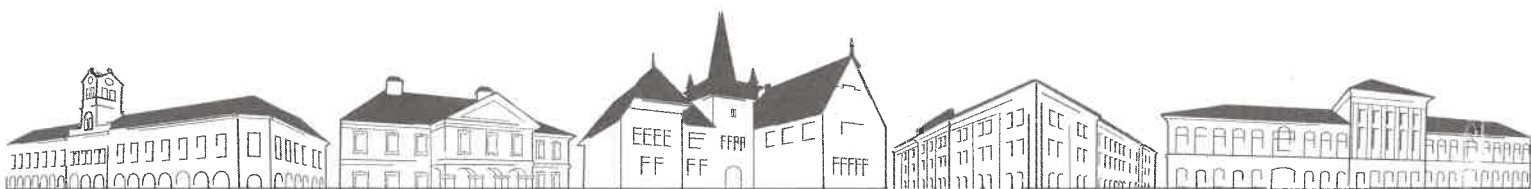
Dna Berszan spune că în această etapă proiectantul dorește să își noteze propunerile cetățenilor și să răspundă unor temeri cum ar fi aceea cu înălțimea.

Dna Szoradi întreabă ce se va întâmpla cu cei care au în momentul de față chioșcuri acolo, ei au construit acele chioșcuri pe banii lor și din asta ei trăiesc și își întrețin familiile.

Dna arh. Birtalan spune că la parterul parcării vor fi amenajate și spații comerciale unde ei vor putea desfășura activități în continuare, dar că va mai dura ceva timp până când se va începe acest proiect, acum fiind în discuție doar documentația de urbanism.

Nefiind alte obiecțiuni din partea participanților, Raportul informării și consultării publicului privind fundamentarea deciziei Consiliului local de adoptare sau neadoptare a Planului Urbanistic Zonal „Regenerare Urbana a zonei Simeria”, Aleea Centralei, Sfântu Gheorghe va fi întocmit în acest sens.

Întocmit,
Caruz Cristina,
persoană desemnată cu organizarea dezbaterii publice,

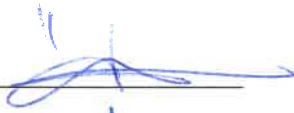


Anexă la procesul verbal nr. 66.250 din 12.10.2022 încheiat cu ocazia consultării publicului prin dezbateri publice privind Planul Urbanistic Zonal „Regenerare urbană a zonei Simeria” Alea Centrala, Municipiul Sfântu Gheorghe **Lista de semnături cu persoanele care participă la dezbateri publice**

Reprezentanții municipiului Sfântu Gheorghe:

- Berszan Ruxandra Carmen, arhitect șef 
- Caruz Cristina, consilier 



Proiectant:

- Arh. Gheorghiu Vivianne 



Inițiator:

- Municipiul Sfântu Gheorghe 

Invitați:

NUME, PRENUME	SEMNĂTURĂ
Asociația de Proprietari Înfrățirii Str. Vasile Goldiș, nr. 19, Sfântu Gheorghe, jud. Covasna	SEBESTIEN MARIA 
Asociația de Proprietari Progresul Str. Vasile Goldiș, nr. 19, Sfântu Gheorghe, jud. Covasna	

Participanți:

SZORÁSI ILONA	
Bombard Hagymel	



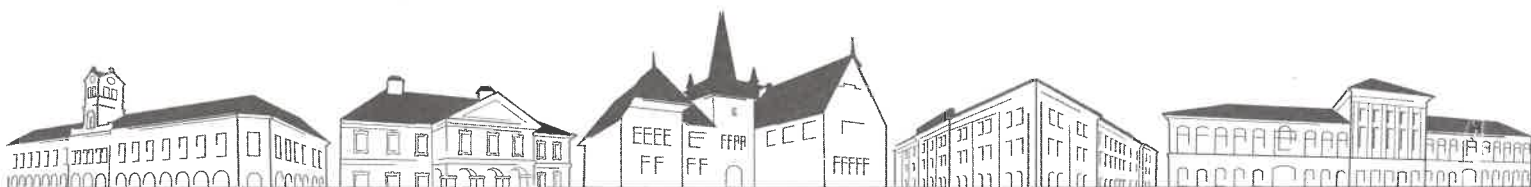
Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE INFORMARE ȘI
CONSULTARE URBANISTICĂ A PUBLICULUI
nr. înreg. 66.432 /12.10.2022

Proces-verbal de afișare

În vederea aplicării Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, azi 12 octombrie 2022, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe se încheie prezentul proces-verbal ca urmare afișării anunțului public privind organizarea consultării publicului prin dezbateri publice, cu privire la „Regenerare urbană a zonei Simeria” Aleea Centralei, Municipiul Sfântu Gheorghe, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Întocmit,
Caruz Cristina,
persoană responsabilă cu informarea și consultarea publică



Anexa nr. 10 la Rap. Int.
in Cons. Pub nr. 66. HRP/12.10.2022



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
SECRETARIAT TEHNIC

Nr. înreg. 59.132/09.09.2022

PROCES VERBAL

Încheiat cu ocazia ședinței Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism
a municipiului Sfântu Gheorghe, din data de 09.09.2022

În urma convocatorului nr. 58.487 din data de 07.09.2022 sunt prezenți membrii CTATU,
conform listei de semnături, anexă la prezentul proces-verbal.

D-na arhitect șef Berszan Ruxandra face prezența și, în conformitate cu art. 18 al
Regulamentului de funcționare a CTATU, aprobat prin HCL nr. 9/2009, constată ședința Comisiei
statutară.

D-na arhitect șef salută pe cei prezenți, și supune votării ordinea de zi al ședinței, după cum
urmează:

1. Cererea nr. 58163/06.09.2022 Aviz tehnic PUZ Zonă de locuințe și servicii, str. Jokai
Mor, Municipiul Sfântu Gheorghe;

2 Cererea nr. 58445/07.09.2022 Aviz tehnic PUZ Regenerare urbana zona Urban Locato,
Municipiul Sfântu Gheorghe

3. Diverse

Comisia, cu unanimitate de voturi, votează ordinea de zi al ședinței.

La primul punct de pe ordinea de zi, d-na arhitect șef prezintă cererea înregistrată cu nr.
58163/06.09.2022 Aviz tehnic PUZ Zonă de locuințe și servicii, str. Jókai Mór, Municipiul Sfântu
Gheorghe.

Dna arh. șef Berszan le dă cuvântul proiectanților pentru a prezenta documentația de
urbanism.

Dna arh. Sabău face o recapitulare a documentației, deoarece aceasta a mai fost prezentată și
în altă ședință CTATU în care au fost formulate anumite observații legate de ierarhizările străzilor.

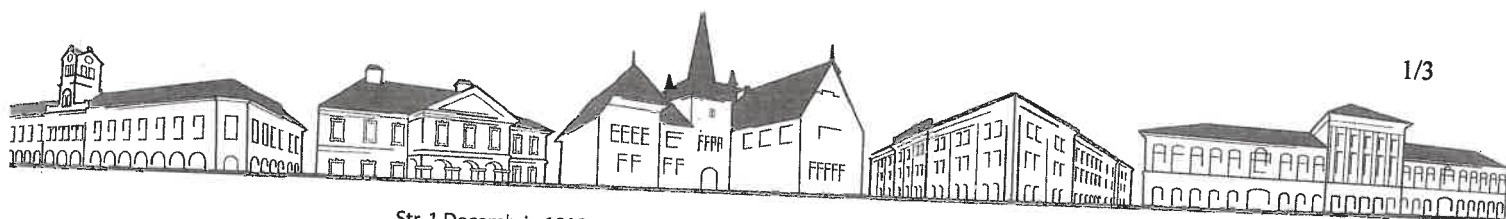
Propunerea a fost ca străzile de categoria 2 și 3 să apară pe planșe iar cele de categoria 4 să
apară punctat, orientativ și de asemenea a mai fost solicitată o propunere de mobilitate a zonei.

Dna arh. Birtalan face observația că rețelele stradale trebuiesc stabilite prin această
documentație și să nu fie trecute doar ca propuneri, pentru că altfel va trebui întocmită încă o
documentație de urbanism.

Dna arh. Gheorghiu se interesează dacă acest PUZ este construit pe limitele de proprietate.

Dna arh. Sabău spune că da, se respectă limitele de proprietate în mare măsură.

De asemenea dna Gheorghiu mai menționează că trebuie să fie mult mai multe subzone în
unitățile teritoriale de referință, pentru ca atunci când cetățeanul vine să solicite certificat de
urbanism să aibe reglementari precise. Regimul de înălțime P+3 este inefficient, unde este zonă de
locuințe colective regimul de înălțime să fie mai mare.





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

**COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
SECRETARIAT TEHNIC**

Dna Berszan face observația că principala problemă pe 160 ha este realizarea străzilor, care vor cădea în sarcina primăriei, de aceea e bine ca acestea să fie prioritizate.

La dezbaterea publică cetățenii, ar trebui să știe că unele investiții vor fi suportate de primărie și unele de beneficiari.

Dna Gheorghiu spune că aceste străzi realizate de cetățeni vor putea fi străzi private de utilitate publică.

Dna Berszan spune să nu fie trecute ca drumuri orientative ci ca drumuri private.

DI primar spune că pentru el este prea mult în aceea zonă a orașului P+2+M, nu vede blocuri în aceea zonă a orașului.

Dacă este nevoie este pentru revenirea la avizul de oportunitate pentru reducerea regimului de înălțime.

Sunt cele 3 subzone centrale, practic aceste zone ar trebui să devină zone publice. Dacă sunt acolo 30 de proprietari cum le explică că acolo ei vor să facă magazin.

Sunt câteva proprietăți mai mari acolo, important e ca cei care au intenție de a dezvolta zona să fie în UTR-uri separate ca să poată realiza ceva.

Iar proprietățile mai mici să se poată comasa să poată vinde.

Ar fi bine să vedem care sunt acei proprietari care au terenuri mai mari și dacă au intenția să dezvolte ceva.

Dna Sabău spune că proprietarul celui de al doilea centru a făcut o adresă către dânșii, prin care solicită o zonă cu funcțiune mixtă.

Cu aceste observații, d-na arhitect șef supune la vot emiterea avizului tehnic PUZ Zonă de locuințe și servicii, str. Jókai Mór, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Comisia votează cu 7 voturi pentru și unul împotriva pentru acordarea Avizului tehnic.

La al doilea punct de pe ordinea de zi, d-na arhitect șef prezintă Cererea nr. 58445/07.09.2022 Aviz tehnic PUZ Regenerare urbană zona Urban Locato, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Dna arh. Gheorghiu prezintă documentația de urbanism prin care se dorește reglementarea zonei în vederea construirii unei parcuri etajate care să deservească locuitorii din zonă.

Indicatorii urbanistici sunt POT – 50%, CUT – 1,5 și regimul de înălțime va fi S+P+2. Pe acoperiș se propune realizarea unui spațiu verde.

Propunerea comisiei este aceea ca în partea scisă a documentației de urbanism să fie trecută ca și recomandare să poată fi amenajate panouri fotovoltatice.

Nefiind observații din partea membrilor comisiei d-na arhitect șef supune la vot emiterea avizului de oportunitate PUZ Regenerare urbana zona Urban Locato, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Comisia votează cu 7 voturi pentru și o abținere pentru acordarea Avizului tehnic.



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

**COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
SECRETARIAT TEHNIC**

La primul punct de la secțiune diverse este prezentată cererea nr. 59029/08.09.2022 Aviz tehnic PUZ Regenerare urbana a zonei Simeria, Aleea Centralei, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Dna arh. Gheorghiu prezintă documentația de urbanism prin care se dorește reglementarea zonei în vederea construirii unei parări etajate care să deservească locuitorii din zonă.

Indicatorii urbanistici sunt POT – 50%, CUT – 1 și regimul de înălțime va fi S+P+1. Pe acoperiș se propune realizarea unui spațiu verde.

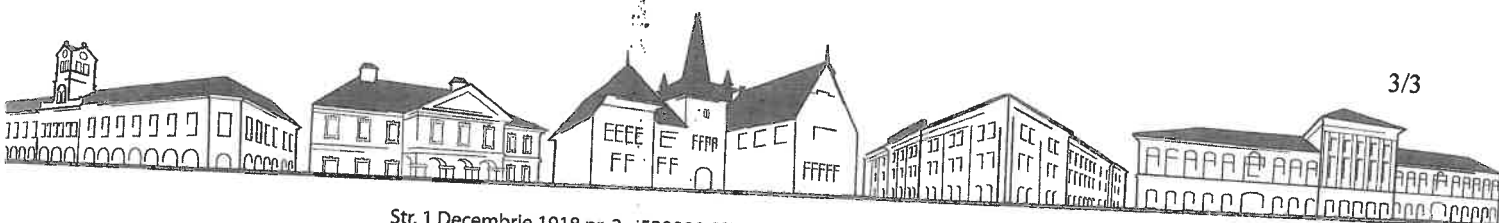
Propunerea comisiei este aceea ca în partea scisă a documentației de urbanism să fie trecută ca și recomandare să poată fi amenajate panouri fotovoltaice.

Cu aceste observații, d-na arhitect șef supune la vot emiterea avizului tehnic PUZ Regenerare urbana a zonei Simeria, Aleea Centralei, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Comisia votează cu 6 voturi pentru, unul împotriva și 1 abținere pentru acordarea Avizului tehnic.

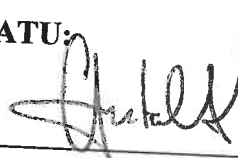
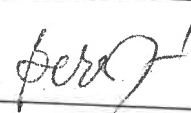


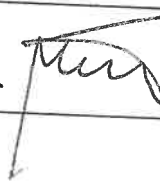








Nefiind alte teme de discutat, d-na arhitect-șef mulțumește participanților prezența și declară ședința închisă.

Întocmit,
Consilier Caruz Cristina



Anexă la procesul verbal nr. 59.132 din 09.09.2022 încheiat cu ocazia întrunirii
Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism

Lista de semnături ai membrilor CTATU:

- președinte, primar Antal Árpád András 
- vicepreședinte dl. Czibalmos Csaba _____
- secretar, arh. șef. Berszan Ruxandra Carmen 
- arh. Domahidi Ildikó 
- cond. arh. Tusa-Illyés Attila 
- arh. Gheorghiu Vivianne 
- arh. Wegroszta László _____
- arh. Török Áron Lóránt 
- arh. Vári Ferenczy Kincső 
- arh. Ambrus-Hlavathy Zsófia _____
- arh. Papp Zoltán 
- ing. Mátyás Ferenc (membru consultant) 
- arh. Birtalan Csilla (membru consultant) 
- arh. Solymossy Márta (membru consultant) 
- urb. Vlad - Andrei Nouu (Kxl Studio) 
- orb. peis. Iulă - Nicoleta Sabău (Kxl Studio) 



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala
COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
SECRETARIAT TEHNIC
nr. înreg. 58477/07.09.2022

BORDEROU DE ȘEDINȚĂ

privind documentațiile ce urmează a fi analizate în cadrul ședinței
Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism
din data de 09.09.2022

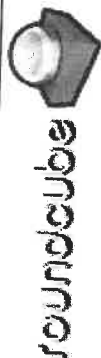
Nr. crt.	DENUMIRE LUCRARE	ADRESĂ LUCRARE	PROPRIETAR/ SOLICITANT	OBSERVAȚII
1.	Cererea nr. 58163/06.09.2022 Aviz tehnic PUZ Zonă de locuințe și servicii, str.Jokai Mor, Municipiul Sfântu Gheorghe	Str Jokai Mor, Municipiul Sfântu Gheorghe	Municipiul Sfântu Gheorghe	
2.	Cererea nr. 58445/07.09.2022 Aviz tehnic PUZ Regenerare urbana zona Urban Locato, Municipiul Sfântu Gheorghe	Str. Csaszar Balint, Fabricii, Crangului, Municipiul Sfântu Gheorghe	Municipiul Sfântu Gheorghe	
3.	Diverse			

Întocmit,
Consilier: Țaruz Cristina

Țaruz Cristina

2exp, 1 expl. spre afișare la avizier





Înapoi

Scrie un me...

Răspunde

Răspunde

Înainte

Șterge

Mută

Listează

Marchează

Mai multe

E-Mail

Agendă

Setări personale

Primate

Cîrne

Trîmise

Spam

Gunoi

Convocator sedinta CTATU - Vineri - 09.09.2022, ORA 13.00

Expeditor cristina.caruz@sepsi.ro

Mesajul 1 din 1096

Destinatar

Czibalmos Csaba , ruxandra.berszan@sepsi.ro , Birtalan Csilla , Domahidi Ildikó ,
Tusa Attila , ferenczykincso@yahoo.com , papec2@yahoo.com , V&K ,
ambrus.hlavathy.zsofia@gmail.com , Wegroszta László , Török Áron , Mátyás Ferenc ,
Cultura Covasna , Cc: , laszlo.veres@sepsi.ro

Data Astăzi 12:51

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe

Secretariat CTATU

Nr. înreg. 58487/07.09.2022

CONVOCATOR

În baza art. 15 al Regulamentului de funcționare a Comisiei

Tehnice de

Amenajarea Teritoriului și Urbanism aprobat prin HCL nr.

9/2009 prin

prezenta convoc membrii CTATU pentru a participa la ședința

organizată

în data de 09.09.2022 ora 13,00 la sediul primăriei

Municipiului

Sfântu Gheorghe, cam. 29.

Ordinea de zi a ședinței: conform Borderou de ședință nr.

58477/07.09.2022

Secretar CTATU Arhitect Șef Berszan Ruxandra Carmen
Pentru o bună organizare și desfășurare a ședinței rog

Mulțumesc.

LINK TRANSFER

<https://we.tl/t-rkEwa41pgY>